



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2018

№ 2944

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 24 от 13.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 14 от 17.12.2018:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 935В и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



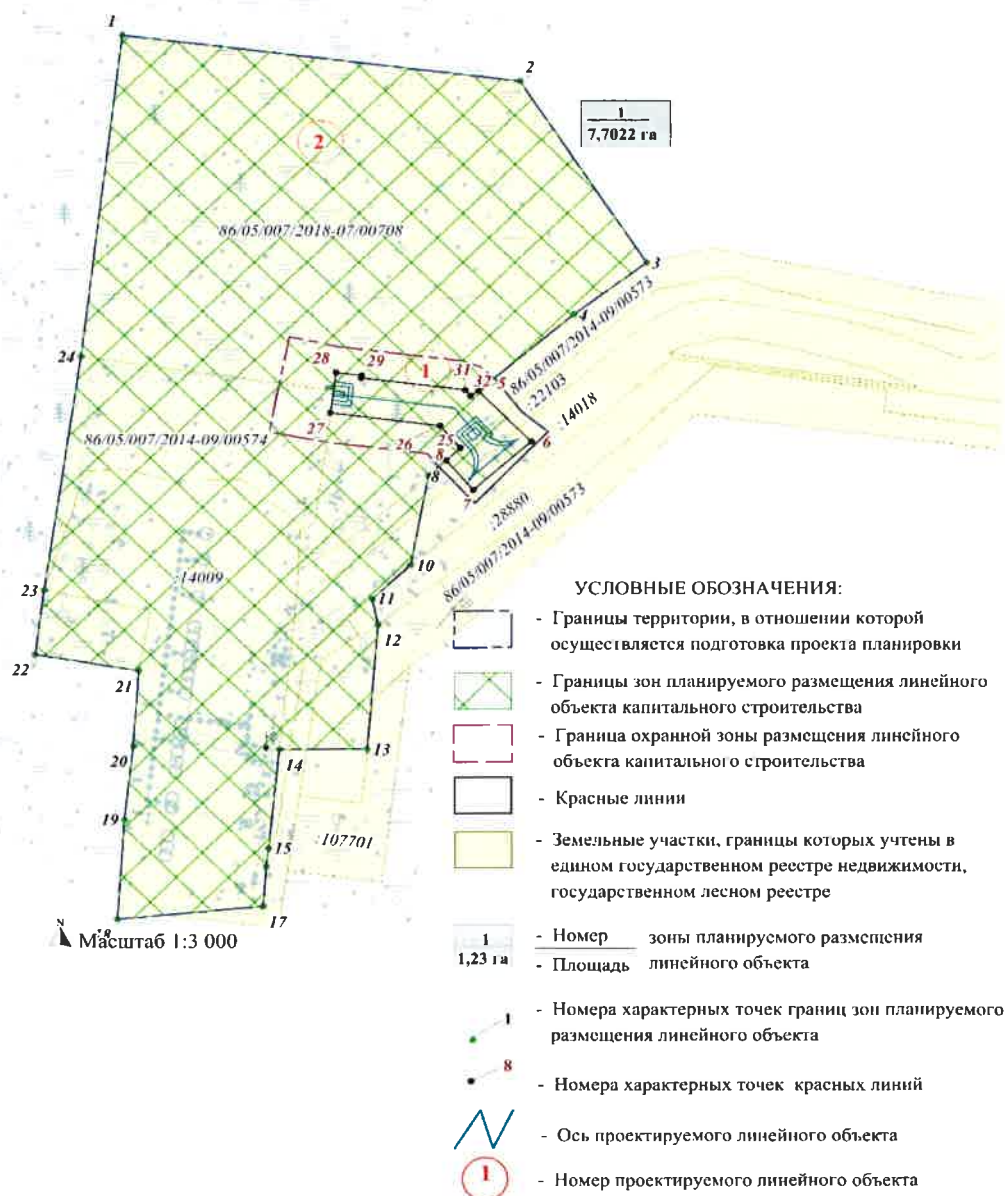
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 935В и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов

| №_на_плане | Наименование   |
|------------|--|
| 1          | Нефтегазопровод от куста скважин № 935В до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 935Б |
| 2          | Куст скважин № 935В  |



**Перечень координат характерных точек красных линий**

| №  | МСК-86 зона 4 |            |
|----|---------------|------------|
|    | X             | Y          |
| 5  | 993972.55     | 4410128.88 |
| 6  | 993946.20     | 4410154.78 |
| 7  | 993921.13     | 4410126.26 |
| 8  | 993936.27     | 4410113.05 |
| 25 | 993942.82     | 4410120.07 |
| 26 | 993954.45     | 4410109.93 |

| №  | МСК-86 зона 4 |            |
|----|---------------|------------|
|    | X             | Y          |
| 27 | 993961.24     | 4410056.53 |
| 28 | 993982.13     | 4410059.27 |
| 29 | 993980.62     | 4410071.63 |
| 30 | 993979.28     | 4410071.49 |
| 31 | 993972.87     | 4410122.36 |
| 32 | 993969.77     | 4410125.09 |

## II. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 915/17-СНГ от 10.08.2017, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 935В и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

нефтегазопровод от куста скважин №935В до точки врезки в нефтегазопровод от куста скважин №935Б;  
куст скважин № 935В.

Нефтегазопровод от куста скважин № 935В до точки врезки в нефтегазопровод от куста скважин №935Б предназначен для транспорта продукции скважин куста №935В до точки врезки в существующей трубопровод и далее по системе существующих и проектируемых трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию.

Назначение нефтегазосборного трубопровода – сбор продукции нефтяных скважин (нефть, вода и попутный газ) Самотлорского месторождения нефти.

Куст скважин № 935В предназначен для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), которая является сырьем для получения товарной продукции на КСП-23 Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют. Данным проектом предусматривается расширение куста скважин с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименования показателя   | Единицы измерения | Значение показателя |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>Нефтегазопровод от куста скважин № 935В до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 935Б</b> |                   |                     |
| протяженность*  | м                 | 78,24               |
| проектная мощность  | м3/сут            | 480                 |
| категория   |                   | II                  |

\* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 1981217/0910Д).

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в 37 км в северном направлении от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

| № | МСК-86 зона 4 |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1 | 994157.25     | 4409955.07 |
| 2 | 994133.62     | 4410149.41 |
| 3 | 994039.29     | 4410211.10 |
| 4 | 994012.23     | 4410175.52 |
| 5 | 993972.55     | 4410128.88 |
| 6 | 993946.20     | 4410154.78 |
| 7 | 993921.13     | 4410126.26 |

| №  | МСК-86 зона 4 |            |
|----|---------------|------------|
|    | X             | Y          |
| 8  | 993936.27     | 4410113.05 |
| 9  | 993928.74     | 4410104.41 |
| 10 | 993882.36     | 4410095.71 |
| 11 | 993864.85     | 4410076.93 |
| 12 | 993851.56     | 4410079.74 |
| 13 | 993787.18     | 4410074.65 |
| 14 | 993787.04     | 4410031.93 |

| №  | МСК-86 зона 4 |            |
|----|---------------|------------|
|    | X             | Y          |
| 15 | 993736.04     | 4410026.44 |
| 16 | 993726.82     | 4410025.40 |
| 17 | 993706.35     | 4410023.80 |
| 18 | 993699.60     | 4409952.57 |
| 19 | 993750.68     | 4409956.13 |
| 20 | 993788.70     | 4409960.49 |
| 21 | 993827.42     | 4409963.05 |
| 22 | 993835.88     | 4409912.67 |
| 23 | 993869.19     | 4409917.05 |
| 24 | 993990.33     | 4409934.78 |

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 7,7022 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Наименование проектируемого объекта   | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га | Площадь зоны застройки, га |
|---|--|--|----------------------------|
| «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 935В и линейные сооружения» | 3,9056   | 3,7966   | 7,7022                     |

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 18-2557 от 13.07.2018 г. об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





**Основная часть проекта межевания территории  
 I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:36247:ЗУ1, образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Площадь испрашиваемого земельного участка под проектируемый объект приведена в таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер                         |  | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Категория земель    |
|--|--|--|---------------------|
| Номер образованного земельного участка | Номер образованного контура земельного участка |  |                     |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ1                | 86:04:0000001:36247:ЗУ1(1)                     | 39 056                                     | Земли лесного фонда |
| <b>ИТОГО 86:04:0000001:36247:ЗУ1</b>   |  | <b>39 056</b>                              | -                   |

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Таблица 1 №             | МСК-86 зона 4 |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ1 |               |            |
| н1                      | 994157.25     | 4409955.07 |
| н2                      | 994133.62     | 4410149.41 |
| н3                      | 994039.29     | 4410211.10 |
| н4                      | 994012.23     | 4410175.52 |
| н5                      | 993964.01     | 4410118.71 |
| н6                      | 993972.61     | 4410058.44 |
| н7                      | 993990.33     | 4409934.78 |

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Данные сведения отсутствуют.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Номер образованного земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                   |
|--|---|---|
| 86:04:0000001:ЗУ1:<br>36247:ЗУ1        | Недропользование<br>(код 6.1)                                   | Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами |

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ и приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Номер образованного земельного участка | Вид использования лесов  | Требования к использованию земельного участка  |
|--|--|--|
| 86:04:0000001:<br>36247:ЗУ1            | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры |

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Лесной участок расположен на территории Нижневартовского территориального отдела – лесничества, Нижневартовского участкового лесничества.

Номер лесного квартала – 116, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса; вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Целевое назначение лесов         | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Площадь (га)/<br>Запас древесины (куб. м) | В том числе по группам<br>возраста древостоя (га/куб.<br>м) |                  |              |                         |
|----------------------------------|---|----------------|------------------------|---|---|------------------|--------------|-------------------------|
|                                  |   |                |                        |   | молодняки   | средневозрастные | приспевающие | спелые и<br>перестойные |
| Участок I<br>Куст скважин № 935В |   |                |                        |   |   |                  |              |                         |
| эксплуатационные                 | Нижневартовское                               | 116            | 45                     | 3,9056                                    | Болото верховое   |                  |              |                         |
|                                  |   |                |                        |   | -   | -                | -            | -                       |

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Данные отсутствуют.

## II. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин № 935В и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:3000

